

衆議院外務委員会(平成 21 年 4 月 3 日)質問要旨

衆議院議員 武正公一

- 1, 北朝鮮ミサイル発射事案について(外務大臣)
- 2, グラム移転協定は米国議会の承認は不要なのか(外務大臣)
- 3, 前文 2008 会計年度ドルでの 28 億ドルとは今後の物価水準が上がれば 28 億ドル超える可能性があるのか(外務大臣、防衛省)
- 4, 利子についてはどういう扱いになるのか 第 4 条、7 条 2、7 条 4
(外務大臣、防衛省)
- 5, 第 8 条「アメリカ合衆国政府は、同政府が日本国の提供した資金が拠出された施設及び基盤に重大な影響を与えるおそれのある変更を検討する場合には、日本国政府と協議を行い、かつ、日本国の懸念を十分に考慮に入れて適切な措置をとる。」は片務的ではないか(外務大臣)
- 6, 家族住宅 3500 戸 28 億ドルで割ると 1 戸あたり高額すぎるのではないか
(外務大臣、防衛省)

グアム移転経費の内訳

事業内容		財源	金額	
日本側の分担	司令部庁舎 教場 隊舎 学校等生活関連施設	財政支出 (真水)	28.0億ドル (上限)	
	家族住宅	出資	15.0億ドル	25.5億ドル
		融資等	6.3億ドル	
		効率化	4.2億ドル	
	基地内インフラ (電力、上下水道、廃棄物処理)	融資等	7.4億ドル	
計			60.9億ドル	
米国側の分担	ヘリ発着場 通信施設 訓練支援施設 整備補給施設 燃料・弾薬保管施設 などの基地施設	財政支出 (真水)	31.8億ドル	
	道路(高規格道路)	融資 又は真水	10.0億ドル	
	計			41.8億ドル
総 額			102.7億ドル	

- ※1 金額やスキームについては、今後変更があり得る。
- ※2 日本側の金額は総額に占める割合でコミットしたのではなく、施設やインフラの所要に基づき経費を分担するもの。経費については、今後、さらに事務的に精査される。このため、財政支出(真水)は上限としている。
- ※3 家族住宅は、「効率化」の4.2億ドルにより、実質的には25.5億ドルから21.3億ドルに減額。
- ※4 出資や融資等は、米国が支払う家賃や使用料により将来回収される。

第三海兵機動展開部隊の要員及びその家族の沖縄からグアムへの移転の実施に関する日本国政府とアメリカ合衆国政府との間の協定

第四条

アメリカ合衆国政府は、日本国が提供した資金及び当該資金から生じた利子を、グアムにおける施設及び基盤を整備する移転のための事業にのみ使用する。

第七条

2 日本国が提供した資金及び個別の事業に支払うことが契約上約束された当該資金から生じた利子は、前条に規定する実施当局の間で合意される指数を用いた計算方法に基づき、合衆国の二千八会計年度ドルで二十八億合衆国ドル（二、八〇〇、〇〇〇、〇〇〇ドル）の額を限度として日本国が提供すべき資金の総額に繰り入れられる。

4 (a) (b)に規定する場合を除くほか、日本国の提供した資金が拠出された最後の個別の事業に係るすべての契約の終了後、アメリカ合衆国政府は、日本国政府に対し、日本国が提供した資金から生じた利子を返還する。契約の終了は、更なる財政上及び契約上の責任からアメリカ合衆国政府を解除する文書の受領によって証明されるものとする。

(b) アメリカ合衆国政府は、日本国が提供した資金から生じた利子を、日本国政府の実施当局の同意を得て、日本国の提供した資金が拠出された事業のために使用することができる。

表 4- 1

階級		Gross面積	2階建	平屋	合計戸数
			戸数	戸数	
兵	E1-E3	A (3B) 2F: 151. 5m ²	400		682
		A (4B) 2F: 181. 5m ²	246		
		A (4B) 1F: 181. 5m ²		36	
下士官 (下級)	E4-E6	A (3B) 2F: 151. 5m ²	880		1, 724
		A (4B) 2F: 181. 5m ²	756		
		A (3B) 1F: 181. 5m ²		88	
下士官 (上級)	E7-E9	B (3B) 2F: 188. 5m ²	200		532
		B (4B) 2F: 215. 5m ²	304		
		B (3B) 1F: 215. 5m ²		28	
士官 (下級)	01-04	B (3B) 2F: 188. 5m ²	200		478
		B (4B) 2F: 215. 5m ²	254		
		B (3B) 1F: 215. 5m ²		24	
士官 (上級)	05-06	B (4B) 1F: 215. 5m ²		80	80
将官	07	C (4B) 1F: 309. 5m ²		4	4
合計			3, 240	260	約3, 500

図 4- 9



出所:防衛省提出資料より抜粋

NEW SINGLE FAMILY SUBDIVISIONS		
PROJECT	TOTAL NUMBER OF UNITS	REPORTED ASKING PRICES \$/UNIT
PARADISE ESTATES	373	\$179,000 - \$199,000
IRONWOOD ESTATES	108	RENTAL ONLY
IRONWOOD MANOR	100	RENTAL ONLY
VILLA PATICIA ESTATES	100	\$250,000
TALO VERDE ESTATES	84	\$600,000 - \$900,000 (PRELIMINARY)
STARTS GUAM GOLF RESORTS	30+	\$400,000 - \$650,000
VILLA CARMEN	34	\$370,000 - \$465,000

出典 GUMA REAL ESTATE INVESTOR'S GUIDE (CAPTAIN REALITY ADVISORS)